

[第20期]

決算のご報告

平成24年2月 1日から
平成25年1月31日まで

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ここに当社第20期(平成24年2月1日から平成25年1月31日まで)の事業の概況につきましてご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後ともより一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成25年4月



代表取締役会長

森本 彦

事業の概況

1. 事業の経過及びその成果

当期におけるわが国の経済は、世界的な経済の減速による輸出や設備投資等の鈍化に加え、雇用・所得環境の低迷、欧州の債務危機問題に端を発した金融市場の混乱、円高基調の継続等、先行き不透明な状況が続いておりましたが、東日本大震災の復興事業関連の需要が景気を下支えし、緩やかな回復の兆しが見られました。さらに、平成24年末には自民党が政権に返り咲き、安倍政権の経済政策が打ち出されたことにより、為替は円安傾向になり自動車生産といった輸出製造業を中心に企業が株高になる等、景気にとって良い材料が出てきています。しかしながら、本当にデフレ脱却と共に消費者の賃金が上がり消費マインドが改善され、かつ長期金利が維持されるのかどうかといった予断を許さない状況が続いております。

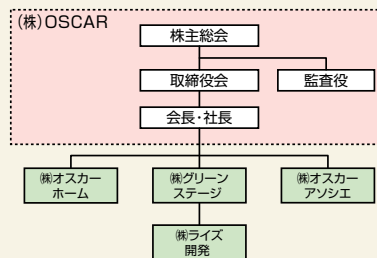
このような国内外の経済環境の下、当社グループの属する建築・住宅・不動産業界におきましては、特に戸建分譲住宅業界において、地価の下落率が引き続き縮小した上、太陽光発電システム設置に対する補助金制度が継続される等、政府の住宅支援策も後押しとなり、新設住宅着工戸数の緩やかな改善傾向が見られました。一方では消費税増税法案の可決後、今後の住宅政策への関心が続くところとなりました。

平成24年（1月～12月）における全国の新設住宅着工戸数は、総数が約88万戸（前年比5.8%増）、その内、持家は約31万戸（前年比2.0%増）、分譲一戸建住宅は約12万戸（前年比5.0%増）となりました。当社グループの事業展開地域であります富山県、石川県、新潟県及び福井県の4県を併せた地域におきましては、総戸数は26,923戸（前年比2.4%減）となりましたが、その内、持家は15,959戸（前年比2.2%減）、分譲一戸建住宅は1,571戸（前年比7.9%増）となりました。

以上のような事業環境の中、当社グループはマーケットの変化に機敏に対応すべく、お客様の視点に立った事業を推進するとともに、健全な財政状態の確保を重要課題として認識し、住宅事業における分譲住宅及び分譲宅地の在庫水準を適正化することに努めてまいりました。

この結果、当期の連結業績につきましては、売上高は69億57百万円（前期比3.3%増）、経常利益2億80百万円（前期比

●グループ経営体制



72.9%増)、当期純利益1億27百万円（前期比19.6%減）となりました。

単体業績につきましては、営業収入3億21百万円（前期比16.3%増）、経常利益53百万円（前期比33.4%増）、当期純利益36百万円（前期比6.2%増）となりました。

事業別の概況につきましては、次のとおりであります。

①住宅事業

住宅事業におきましては、富山県、石川県、新潟県及び福井県において、戸建請負住宅の販売に注力いたしました。その結果、戸建請負住宅156棟（前期154棟）、戸建分譲住宅29棟（前期22棟）を販売し、売上高は41億9百万円（前期比4.2%増）となりました。

②リモデル事業

リモデル事業につきましては、『住まいるオスカー』として、これまでのリモデル提案は元より、当社グループで戸建住宅をお買い求めいただいたお客様に対する点検・メンテナンスサービスにより一層注力いたしました。その結果、当期の売上高は13億86百万円（前期比23.4%増）となりました。

③ディベロップメント事業

ディベロップメント事業のうち、住宅地開発部門につきましては、平成24年11月より高岡市四屋において15区画の販売を開始いたしました。その結果、連結対象会社間の売上を除いて、計17区画を売上げ、売上高は1億65百万円（前期比19.7%減）となりました。

商業施設開発部門では、当期中、新たに開設したショッピングセンターはありませんでしたが、富山県及び石川県において管理・運営している物件は10カ所で、当期の売上高は12億42百万円（前期比0.2%増）となりました。

2. 財産及び損益の状況の推移

① 企業集団の財産及び損益の状況

(単位：千円)

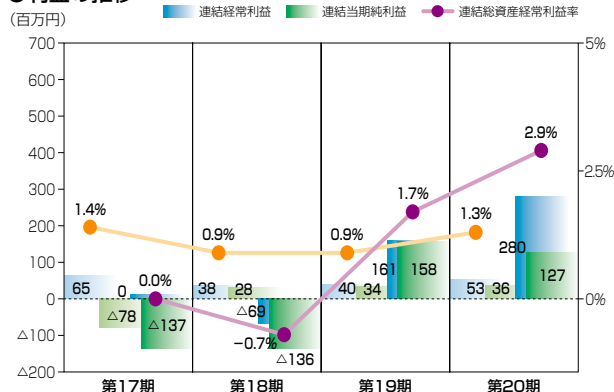
区分	第17期 平成22年1月期	第18期 平成23年1月期	第19期 平成24年1月期	第20期(当期) 平成25年1月期
売上高	7,635,979	6,268,321	6,736,510	6,957,738
経常利益	278	△69,678	161,974	280,131
当期純利益	△137,144	△136,700	158,421	127,292
1株当たり当期純利益	△20,963円69銭	△20,895円81銭	24,216円11銭	19,457円67銭
総資産	10,986,655	9,930,195	9,521,517	9,664,622
純資産	2,417,988	2,261,411	2,394,871	2,508,016

② 当社の財産及び損益の状況

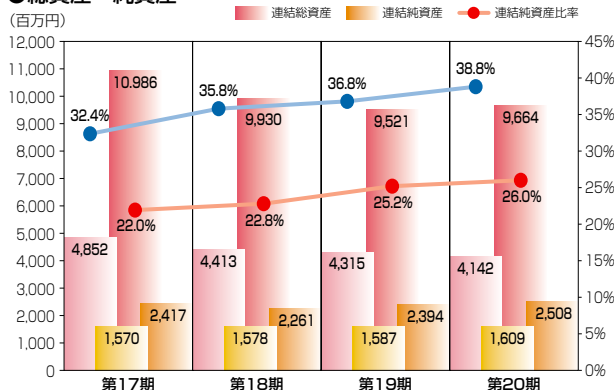
(単位：千円)

区分	第17期 平成22年1月期	第18期 平成23年1月期	第19期 平成24年1月期	第20期(当期) 平成25年1月期
営業収益	369,680	288,680	276,290	321,260
経常利益	65,805	38,773	40,155	53,569
当期純利益	△78,787	28,413	34,533	36,683
1株当たり当期純利益	△12,043円34銭	4,343円25銭	5,278円80銭	5,607円34銭
総資産	4,852,201	4,413,623	4,315,266	4,142,526
純資産	1,570,302	1,578,134	1,587,102	1,609,170

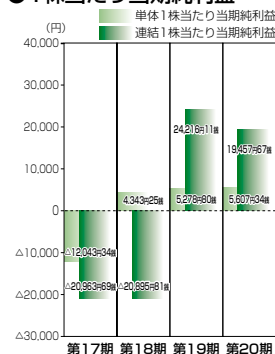
●利益の推移



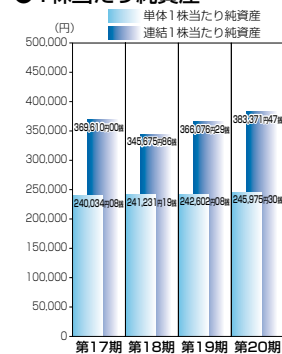
●総資産・純資産



●1株当たり当期純利益



●1株当たり純資産



会社概要 (平成25年1月31日現在)

商号 株式会社OSCAR
 英文社名 OSCAR HOLDINGS CO.,LTD.
 本社 富山県富山市二口町四丁目7番地の14
 代表者 代表取締役 藤谷 和彦
 設立 平成5年2月22日
 資本金 4億7,507万円

株式の状況 (平成25年1月31日現在)

- ①発行可能株式総数 ……………23,960株
 ②発行済株式の総数（自己株式58株を除く）……6,542株
 ③株主数 ……………48名
 ④発行済株式（自己株式を除く）の総数の10分の1以上の数を保有する株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
株式会社玄玄舎	2,409株	36.8%
OSCAR従業員持株会	650株	9.9%

従業員の状況 (平成25年1月31日現在)

①企業集団の従業員の状況

区分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男性	179名	+2名	41.8歳	12.0年
女性	59名	+5名	38.4歳	10.4年
合計又は平均	238名	+7名	40.9歳	11.6年

②当社の従業員の状況

区分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男性	13名	+2名	48.9歳	13.8年
女性	6名	+1名	43.1歳	14.4年
合計又は平均	19名	+3名	47.1歳	14.0年

(注) 1. 上記従業員数には、パート及びアルバイトを除くすべての従業員を含んでおります。
 2. 上記平均勤続年数は、グループ会社での勤務期間を通算しております。

当社グループの事業所 (平成25年1月31日現在)

株式会社OSCAR (当社)	本社	富山県富山市二口町四丁目7番地の14
	営業本部	富山県富山市掛尾栄町1番地1
株式会社オスカーホーム	事業所	魚津営業所 (富山県魚津市)
		富山北部営業所 (富山県富山市)
		富山南部営業所 (富山県富山市)
		高岡・砺波営業所 (富山県高岡市)
		金沢南部・北部営業所 (石川県金沢市)
		福井営業所 (福井県福井市)
		上越営業所 (新潟県上越市)
		新潟営業所 (新潟県新潟市)
		コーディネートサロン富山 (富山県富山市)
		住みかた
株式会社オスカーアソシエ	本社	富山県富山市二口町四丁目7番地の14
		富山県富山市二口町四丁目7番地の14
	事業所	グリーンモール山室 (富山県富山市)
		グリーンバレー (富山県富山市)
		楽蔵グリーンモール福光 (富山県南砺市)
		ガイナシティ (富山県中新川郡)
		きららの里 (富山県下新川郡)
株式会社グリーンステージ	事業所	ナッピィモール (石川県七尾市)
		マッキーモール (石川県白山市)
		ベイモール (石川県七尾市)
		グリーンモール中曽根 (富山県高岡市)
		工場
工場	婦中工場 (富山県富山市)	

財務諸表（単体）

貸借対照表（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 平成24年1月31日現在	当 期 平成25年1月31日現在	増 減 金 額
資産の部			
流動資産	3,356,173	3,215,484	△ 140,689
固定資産	959,093	927,042	△ 32,051
有形固定資産	172,688	175,266	2,577
無形固定資産	16,586	10,719	△ 5,867
投資その他の資産	769,818	741,056	△ 28,761
資産合計	4,315,266	4,142,526	△ 172,740

主に、短期貸付金の減少により、流動資産は減少しました。

主に、車輛運搬具の増加により、有形固定資産は増加しました。

主に、差入敷金保証金の減少により、投資その他の資産は減少しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（単位：千円）

科 目	前 期 平成24年1月31日現在	当 期 平成25年1月31日現在	増 減 金 額
負債の部			
流動負債	1,977,245	1,721,450	△ 255,795
固定負債	750,918	811,905	60,987
負債合計	2,728,164	2,533,356	△ 194,808
純資産の部			
株主資本	1,671,662	1,695,262	23,599
評価・換算差額等	△ 84,559	△ 86,091	△ 1,531
純資産合計	1,587,102	1,609,170	22,067
負債・純資産合計	4,315,266	4,142,526	△ 172,740

主に、短期借入金の減少により、流動負債は減少しました。

主に、社債の発行により、固定負債は増加しました。

当期純利益の計上による繰越利益剰余金の増加により、株主資本は増加しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 自平成23年2月 1日 至平成24年1月31日	当 期 自平成24年2月 1日 至平成25年1月31日	増 減 金 額
営業収益	276,290	321,260	44,970
販売費及び一般管理費	253,546	290,054	36,507
営業利益	22,743	31,205	8,462
営業外収益	76,605	81,682	5,077
営業外費用	59,193	59,319	125
経常利益	40,155	53,569	13,414
特別利益	-	-	-
特別損失	-	150	150
税引前当期純利益	40,155	53,418	13,263
法人税、住民税及び事業税	6,076	19,335	13,258
法人税等調整額	△ 455	△ 2,599	△ 2,144
当期純利益	34,533	36,683	2,149

グループ運営収入の増加により、営業収益は増加しました。

社債発行による支払手数料の増加に伴い、販売費及び一般管理費は増加しました。

主に過年度事業税還付により、営業外収益は増加しました。

車輛運搬具の除売却損150千円を計上しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

財務諸表（連結）

連結貸借対照表（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 平成24年1月31日現在	当 期 平成25年1月31日現在	増 減 金 額
資産の部			
流動資産	1,838,325	2,164,289	325,963
固定資産	7,683,191	7,500,332	△ 182,859
有形固定資産	7,086,272	6,956,832	△ 129,440
無形固定資産	36,286	31,208	△ 5,078
投資その他の資産	560,632	512,292	△ 48,339
資産合計	9,521,517	9,664,622	143,104

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

主に、現金及び預金の増加により、流動資産は増加しました。

主に、建物及び構築物の減少により、有形固定資産は減少しました。

主に、繰延税金資産の減少により、投資その他の資産は減少しました。

（単位：千円）

科 目	前 期 平成24年1月31日現在	当 期 平成25年1月31日現在	増 減 金 額
負債の部			
流動負債	3,432,353	3,379,559	△ 52,794
固定負債	3,694,292	3,777,046	82,753
負債合計	7,126,646	7,156,606	29,959
純資産の部			
株主資本	2,478,474	2,592,682	114,208
評価・換算差額等	△ 83,602	△ 84,665	△ 1,063
純資産合計	2,394,871	2,508,016	113,145
負債・純資産合計	9,521,517	9,664,622	143,104

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

主に、短期借入金の減少により、流動負債は減少しました。

主に、社債の発行により、固定負債は増加しました。

当期純利益の計上による繰越利益剰余金の増加により、株主資本は増加しました。

連結損益計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 自平成23年2月1日 至平成24年1月31日	当 期 自平成24年2月1日 至平成25年1月31日	増 減 金 額
売上高	6,736,510	6,957,738	221,228
売上原価	4,916,365	5,029,400	113,034
売上総利益	1,820,144	1,928,338	108,193
販売費及び一般管理費	1,590,135	1,608,751	18,616
営業利益	230,009	319,586	89,577
営業外収益	54,350	80,802	26,452
営業外費用	122,385	120,257	△ 2,127
経常利益	161,974	280,131	118,157
特別利益	51,964	-	△ 51,964
特別損失	22,662	25,396	2,734
税金等調整前当期純利益	191,276	254,734	63,458
法人税、住民税及び事業税	87,750	90,673	2,922
法人税等調整額	△ 54,895	36,769	91,665
当期純利益	158,421	127,292	△ 31,129

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

事業別売上高 （単位：百万円）

事業セグメント	平成24年1月期	平成25年1月期	増減金額
住宅事業	3,945	4,109	164
リモデル事業	1,123	1,386	263
ディベロップメント事業			
住宅地開発部門	205	165	△40
商業施設開発部門	1,239	1,242	2
土地区画整理事業部門	204	33	△171
その他	16	20	3
売上高計	6,736	6,957	221

売上高の増加並びに利益率の上昇を受け、営業利益は増益となりました。

取用に伴う移転補償金40,593千円を計上しました。

OSCAR HOME

男の ガレージ ライフ

利便性と住み易さを両立させた家。



50棟
限定発売
あと12棟
お急ぎ下さい。

高岡市四屋「四屋フィフティーン」内

グレース
Grace

長期優良住宅

完成。

建物本体価格 **1,420** (税込) 万円～
(2台入ガレージプラン)

OSCAR HOME

塗り壁と無垢床の自然素材に癒される家。

かしこいママの 家事ラク スタイル



富山市米田「夢タウン米田」内

好きにスタイルを、わたしらしく叶える家 🏠

NEW **La·ciie** 完成。

長期優良住宅 ラ・シエ

建物本体価格 **1,430** (税込)
万円～



住宅専業 困ったら～すぐ電話しよ～♪

住まいるオスカー

『長期にわたる快適な住まいの実現＝資産価値の維持』



お客様の住まいをずっとずっと見守るために、「住まいるのくすり箱」を配置しております。

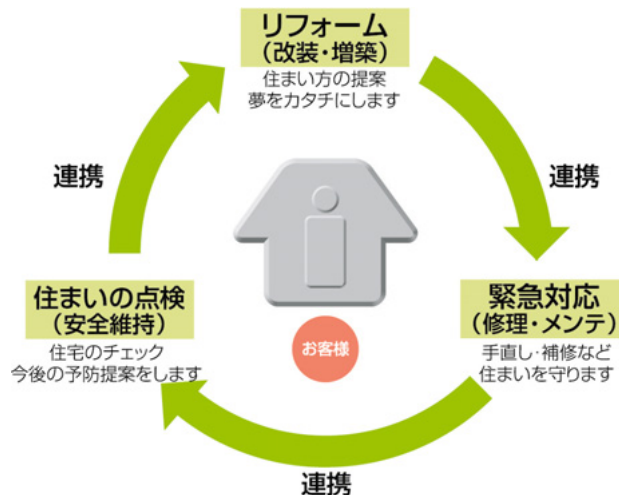
お客様の住まいにおける【点検の記録】【メンテナンス履歴】【リフォーム履歴】を「住まいるの記録簿」としてファイリング。住まいるオスカーの工事料金がひと目で分かる、「住まいまもるメニュー」をお渡しして『困ったら～すぐ電話しよ～♪』をより安心してご利用いただけるようにしました。

オスカーホームのオーナー様だけではなく、住まいるオスカーのお客様すべてにお渡ししております。

富山・石川・新潟に10営業所。

住まいの点検・メンテナンス・設備のリニューアルから大きなリフォームまで、どんなことでもお任せください。

「住まいるオスカー」では、お客様のライフスタイルやライフプランに合わせ、それぞれの分野の優れたスタッフによる連携で、10年・20年・30年先までを考えたトータルな点検・メンテナンスやリフォームをしております。



住まいに関するご相談なら
コールセンター
24時間365日受付！



まるまる やくだつひとに
0120-00-8912

グリーンステージ ショッピングセンター事業



富山県高岡市中曽根地区 全10カ所のショッピングセンター運営管理



グリーンモール中曽根ショッピングセンター
全商業施設 勢揃い!



細部にいたる住みやすさはもちろん、都市機能やランドスケープといった『街の個性』になる要素を大切にしながら、未来永劫に魅力と愛着が深まる『街』創りを目指します。

株主メモ

事業年度 2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会 毎年4月
基準日 定時株主総会・期末配当金 毎年1月31日
中間配当金 毎年7月31日
その他必要がある場合はあらかじめ公告して基準日を定めます。

公告の方法 官報

株式名義書換

株主名簿管理人

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

郵便送付先

〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号

電話照会先

0120-782-031 (フリーダイヤル)

同取次所

三井住友信託銀行株式会社 全国各支店

(お知らせ)

住所変更、名義書換請求及び配当金振込指定に必要な各用紙のご請求は、
下記ホームページをご利用ください。

●ホームページ <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>

株式会社OSCAR

〒939-8507 富山市二口町四丁目7番地の14
TEL(076)422-4411(代) FAX(076)422-8775
インターネットホームページ <http://www.oscarhome.co.jp/>