

[第21期]

# 決算のご報告

(平成25年2月 1日から  
平成26年1月31日まで)



# 株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ここに当社第21期(平成25年2月1日から平成26年1月31日まで)の事業の概況につきましてご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後ともより一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成26年4月



代表取締役会長

西村 哲夫

# 事業の概況

## 1. 事業の経過及びその成果

当期におけるわが国の経済は、政府による経済政策や日本銀行による金融緩和などにより円安・株高傾向が続き、企業収益の改善や設備投資の持ち直しが見られるなど、緩やかな回復基調で推移しました。

このような経済環境の下、当社グループの属する建築・住宅・不動産業界におきましては、特に戸建分譲住宅業界において、税制優遇策及び低金利、景況感の改善に伴う消費マインドの回復、更には消費税増税に伴う駆け込み需要の発生等により、持家部門の新設住宅着工戸数は増加傾向が続いております。

平成25年（1月～12月）における全国の新設住宅着工戸数は、総数が約98万戸（前年比11.0%増）、その内、持家は約35万戸（前年比13.9%増）、分譲一戸建住宅は約13万戸（前年比10.0%増）となりました。当社グループの事業展開地域であります富山県、石川県、新潟県及び福井県の4県を併せた地域におきましては、総戸数は31,932戸（前年比18.6%増）となりましたが、その内、持家は20,032戸（前年比25.5%増）、分譲一戸建住宅は1,738戸（前年比10.6%増）となりました。

以上のような事業環境の中、当社グループはマーケットの変化に機敏に対応すべく、お客様の視点に立った事業を推進するとともに、健全な財政状態の確保を重要課題として認識し、住宅事業における在庫の適正化、品質の向上、工期の短縮などに努めてまいりました。

この結果、当期の連結業績につきましては、売上高は87億28百万円（前期比25.4%増）、経常利益5億76百万円（前期比105.8%増）、当期純利益3億14百万円（前期比147.2%増）となりました。

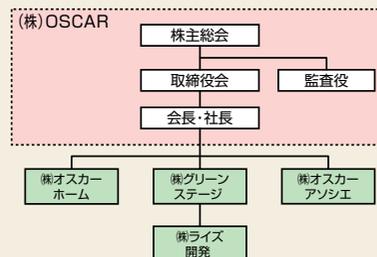
単体業績につきましては、営業収益3億65百万円（前期比13.7%増）、経常利益63百万円（前期比18.6%増）、当期純利益43百万円（前期比17.6%増）となりました。

事業別の概況につきましては、次のとおりであります。

### ①住宅事業

住宅事業におきましては、富山県、石川県、新潟県及び福井県において、戸建請負住宅の販売に注力いたしました。その結果、

## ●グループ経営体制



戸建請負住宅191棟（前期156棟）、戸建分譲住宅54棟（前期29棟）を販売し、売上高は56億87百万円（前期比38.4%増）となりました。

### ②リモデル事業

リモデル事業につきましては、『住まいるオスカー』として、これまでのリモデル提案は元より、当社グループで戸建住宅をお買い求めいただいたお客様に対する点検・メンテナンスサービスにより一層注力いたしました。その結果、当期の売上高は16億56百万円（前期比19.5%増）となりました。

### ③ディベロップメント事業

ディベロップメント事業のうち、住宅地開発部門につきましては、新潟市西区において9区画の販売を開始いたしました。その結果、連結対象会社間の売上を除いて、計14区画を売上げ、売上高は1億20百万円（前期比27.1%減）となりました。

商業施設開発部門では、当期中、新たに開設したショッピングセンターはありませんでしたが、富山県及び石川県において管理・運営している物件は10ヵ所、当期の売上高は12億41百万円（前期比0.1%減）となりました。

## 2. 財産及び損益の状況の推移

### ① 企業集団の財産及び損益の状況

(単位：千円)

区分	第18期 平成23年1月期	第19期 平成24年1月期	第20期 平成25年1月期	第21期(当期) 平成26年1月期
売上高	6,268,321	6,736,510	6,957,738	8,728,208
経常利益	△69,678	161,974	280,131	576,505
当期純利益	△136,700	158,421	127,292	314,697
1株当たり当期純利益	△20,895円81銭	24,216円11銭	19,457円67銭	48,104円21銭
総資産	9,930,195	9,521,517	9,664,622	10,506,612
純資産	2,261,411	2,394,871	2,508,016	2,846,038

(注) 1.表中の△は損失を表しております。

2.1株当たり当期純利益は、期中平均発行済株式総数(自己株式を除く)により算出しております。

3.第21期(当期)につきましては、前記の「事業の経過及びその成果」に記載のとおりであります。

### ② 当社の財産及び損益の状況

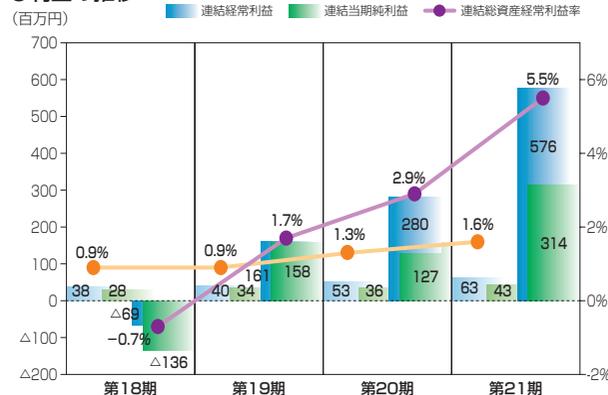
(単位：千円)

区分	第18期 平成23年1月期	第19期 平成24年1月期	第20期 平成25年1月期	第21期(当期) 平成26年1月期
営業収益	288,680	276,290	321,260	365,420
経常利益	38,773	40,155	53,569	63,573
当期純利益	28,413	34,533	36,683	43,162
1株当たり当期純利益	4,343円25銭	5,278円90銭	5,607円34銭	6,597円81銭
総資産	4,413,623	4,315,266	4,142,526	3,902,517
純資産	1,578,134	1,587,102	1,609,170	1,675,781

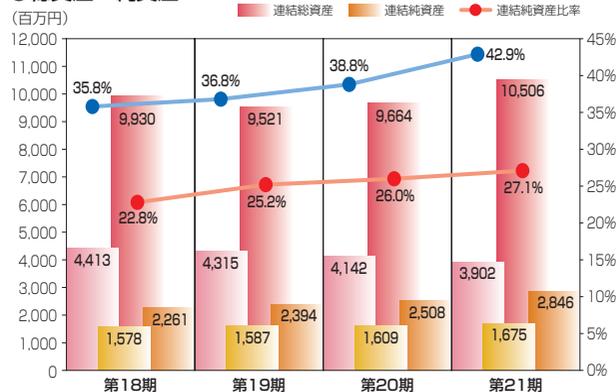
(注) 1.1株当たり当期純利益は、期中平均発行済株式総数(自己株式を除く)により算出しております。

2.第21期(当期)につきましては、前記の「事業の経過及びその成果」に記載のとおりであります。

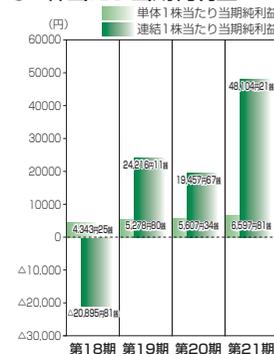
### ●利益の推移



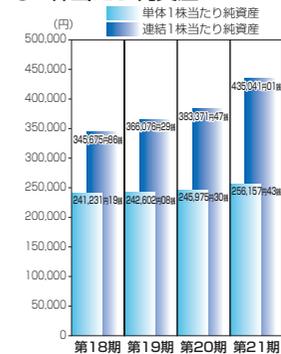
### ●総資産・純資産



### ●1株当たり当期純利益



### ●1株当たり純資産



## 会社概要 (平成26年1月31日現在)

商号 株式会社OSCAR  
 英文社名 OSCAR HOLDINGS CO.,LTD.  
 本社 富山県富山市二口町四丁目7番地の14  
 代表者 代表取締役 藤谷 和彦  
 設立 平成5年2月22日  
 資本金 4億7,507万円

## 株式の状況 (平成26年1月31日現在)

- ①発行可能株式総数 ……………23,960株  
 ②発行済株式の総数（自己株式58株を除く）……6,542株  
 ③株主数……………48名  
 ④発行済株式（自己株式を除く）の総数の10分の1以上の数を保有する株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
株式会社玄玄舎	2,409株	36.8%
OSCAR従業員持株会	650株	9.9%

## 従業員の状況 (平成26年1月31日現在)

### ①企業集団の従業員の状況

区分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男性	188名	+9名	42.3歳	12.2年
女性	60名	+1名	38.7歳	11.0年
合計又は平均	248名	+10名	41.5歳	11.9年

### ②当社の従業員の状況

区分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男性	14名	+1名	50.5歳	15.2年
女性	10名	+4名	42.9歳	14.0年
合計又は平均	24名	+5名	47.3歳	14.7年

(注) 1.上記従業員数には、パート及びアルバイトを除くすべての従業員を含んでおります。  
 2.上記平均勤続年数は、グループ会社での勤務期間を通算しております。

## 当社グループの事業所 (平成26年1月31日現在)

株式会社OSCAR (当社)	本社	富山県富山市二口町四丁目7番地の14	
	営業本部	富山県富山市掛尾栄町1番地1	
株式会社オスカーホーム	事業所	魚津営業所 (富山県魚津市) 富山北部営業所 (富山県富山市) 富山南部営業所 (富山県富山市) 高岡・砺波営業所 (富山県高岡市) 金沢南部・北部営業所 (石川県金沢市) 福井営業所 (福井県福井市) 上越営業所 (新潟県上越市) 新潟営業所 (新潟県新潟市) コーディネートサロン富山 (富山県富山市)	
	住む環境	富山県富山市掛尾栄町1番地1	
	事業所	新川営業所 (富山県魚津市) 富山北部営業所 (富山県富山市) 富山南部営業所 (富山県富山市) 呉羽営業所 (富山県富山市) 高岡営業所 (富山県高岡市) 金沢南部・北部営業所 (石川県金沢市) 上越営業所 (新潟県上越市) 新潟営業所 (新潟県新潟市)	
	生産部	富山県富山市掛尾栄町1番地1	
	工場	婦中工場 (富山県富山市)	
	株式会社オスカーアソシエ	本社	富山県富山市二口町四丁目7番地の14
		本社	富山県富山市二口町四丁目7番地の14
	株式会社グリーンステージ	事業所	グリーンモール山室 (富山県富山市) グリーンパレー (富山県富山市) 楽蔵グリーンモール福光 (富山県南砺市) ガイナシティ (富山県中新川郡) きららの里 (富山県下新川郡) ナッピィモール (石川県七尾市) マッキーモール (石川県白山市) ベイモール (石川県七尾市) グリーンモール中菅根 (富山県高岡市)

# 財務諸表（単体）

## 貸借対照表（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 平成25年1月31日現在	当 期 平成26年1月31日現在	増 減 金 額
資産の部			
流動資産	3,215,484	2,968,402	△ 247,082
固定資産	927,042	934,115	7,073
有形固定資産	175,266	171,411	△ 3,854
無形固定資産	10,719	4,851	△ 5,867
投資その他の資産	741,056	757,852	16,795
資産合計	4,142,526	3,902,517	△ 240,008

主に、現金及び預金の減少により、流動資産は減少しました。

主に、車輛運搬具の減少により、有形固定資産は減少しました。

主に、投資有価証券の評価益により、投資その他の資産は増加しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（単位：千円）

科 目	前 期 平成25年1月31日現在	当 期 平成26年1月31日現在	増 減 金 額
負債の部			
流動負債	1,721,450	1,767,959	46,509
固定負債	811,905	458,775	△ 353,130
負債合計	2,533,356	2,226,735	△ 306,620
純資産の部			
株主資本	1,695,262	1,718,798	23,536
評価・換算差額等	△ 86,091	△ 43,017	43,074
純資産合計	1,609,170	1,675,781	66,611
負債・純資産合計	4,142,526	3,902,517	△ 240,008

主に、未払法人税等の増加により、流動負債は増加しました。

主に、長期借入金の減少及び社債の償還により、固定負債は減少しました。

当期純利益の計上による繰越利益剰余金の増加により、株主資本は増加しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 自平成24年2月1日 至平成25年1月31日	当 期 自平成25年2月1日 至平成26年1月31日	増 減 金 額
営業収益	321,260	365,420	44,160
販売費及び一般管理費	290,054	326,596	36,542
営業利益	31,205	38,823	7,617
営業外収益	81,682	77,120	△ 4,562
営業外費用	59,319	52,370	△ 6,948
経常利益	53,569	63,573	10,003
特別利益	-	-	-
特別損失	150	-	△ 150
税引前当期純利益	53,418	63,573	10,154
法人税、住民税及び事業税	19,335	21,022	1,687
法人税等調整額	△ 2,599	△ 611	1,987
当期純利益	36,683	43,162	6,479

グループ運営収入の増加により、営業収益は増加しました。

グループ組織変更による人件費の増加に伴い、販売費及び一般管理費は増加しました。

主に支払利息の減少により、営業外費用は減少しました。

車輛運搬具の除売却損150千円を計上しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 財務諸表（連結）

## 連結貸借対照表（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 平成25年1月31日現在	当 期 平成26年1月31日現在	増 減 金 額
<b>資産の部</b>			
流動資産	2,164,289	3,008,993	844,703
固定資産	7,500,332	7,497,618	△ 2,713
有形固定資産	6,956,832	6,910,402	△ 46,429
無形固定資産	31,208	23,417	△ 7,790
投資その他の資産	512,292	563,799	51,507
<b>資産合計</b>	<b>9,664,622</b>	<b>10,506,612</b>	<b>841,990</b>

主に、たな卸資産の増加により、流動資産は増加しました。

主に、建物及び構築物の減少により、有形固定資産は減少しました。

主に、投資有価証券の評価益により、投資その他の資産は増加しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（単位：千円）

科 目	前 期 平成25年1月31日現在	当 期 平成26年1月31日現在	増 減 金 額
<b>負債の部</b>			
流動負債	3,379,559	4,030,201	650,641
固定負債	3,777,046	3,630,372	△ 146,673
<b>負債合計</b>	<b>7,156,606</b>	<b>7,660,574</b>	<b>503,968</b>
<b>純資産の部</b>			
株主資本	2,592,682	2,887,753	295,071
評価・換算差額等	△ 84,665	△ 41,715	42,950
<b>純資産合計</b>	<b>2,508,016</b>	<b>2,846,038</b>	<b>338,022</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>9,664,622</b>	<b>10,506,612</b>	<b>841,990</b>

主に、支払手形・工事未払金及び買掛金の増加により、流動負債は増加しました。

主に、社債の償還により、固定負債は減少しました。

当期純利益の計上による繰越利益剰余金の増加により、株主資本は増加しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 連結損益計算書（要旨）

（単位：千円）

科 目	前 期 自平成24年2月1日 至平成25年1月31日	当 期 自平成25年2月1日 至平成26年1月31日	増 減 金 額
売上高	6,957,738	8,728,208	1,770,469
売上原価	5,029,400	6,364,028	1,334,628
<b>売上総利益</b>	<b>1,928,338</b>	<b>2,364,180</b>	<b>435,841</b>
販売費及び一般管理費	1,608,751	1,718,726	109,974
<b>営業利益</b>	<b>319,586</b>	<b>645,453</b>	<b>325,867</b>
営業外収益	80,802	46,789	△ 34,013
営業外費用	120,257	115,737	△ 4,520
<b>経常利益</b>	<b>280,131</b>	<b>576,505</b>	<b>296,374</b>
特別利益	-	-	-
特別損失	25,396	11,878	△ 13,518
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>254,734</b>	<b>564,627</b>	<b>309,892</b>
法人税、住民税及び事業税	90,673	239,438	148,764
法人税等調整額	36,769	10,491	△ 26,277
<b>当期純利益</b>	<b>127,292</b>	<b>314,697</b>	<b>187,405</b>

事業別売上高 （単位：百万円）

事業セグメント	平成25年1月期	平成26年1月期	増減金額
住宅事業	4,109	5,687	1,577
リモデル事業	1,386	1,656	270
ディベロップメント事業			
住宅地開発部門	165	120	△44
商業施設開発部門	1,242	1,241	△0
土地区画整理事業部門	33	-	△33
その他	20	22	2
<b>売上高計</b>	<b>6,957</b>	<b>8,728</b>	<b>1,770</b>

売上高の増加並びに利益率の上昇を受け、営業利益は増益となりました。

ショッピングセンターへの新規出店に伴う工事負担金等受入額17,963千円を計上しました。

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# OSCAR HOME



積雪  
対応

太陽光発電システム  
少ないエネルギーで  
**エネルギー0**  
を実現  
3~5kw相当の  
高出力のエネルギーシステム搭載。

アレルギー  
99%除去

2重のフィルターで  
**きれいな空気**  
全熱交換型換気システム  
+ 高性能フィルター  
室内の温度はそのままに、空気だけを交  
換。2枚のフィルターで、アレルギー・  
ウイルス・花粉など、99%カット。

世界最高  
レベルの  
断熱材

**Q値1.37**達成  
※当社ベースプランでの値、ウエストヒルズモデルはQ値1.5  
フェノバボード<積水化学工業>  
さらに高断熱、厚さ63mmの断熱材。

日本最高  
レベルの  
断熱サッシ

真空 APW330<YKK AP>  
**トリプルガラス**  
樹脂サッシ  
快適さとデザイン性を極めた、  
日本最高レベルの断熱性能サッシ。

さらに  
強い!

**強さ1.6倍**  
2×6工法。  
さらに強度・耐震性を向上。

「未来の暮らしがここにある」  
**エネルギーコストゼロ住宅**

富山市婦中町「ウエストヒルズII期」内

太陽のエネルギーを最大限に活かす

長期優良住宅

NEXT **ZERO**  
ゼロ



オスカー不動産

緑ひろがる みんなのまち

# Co.マチ

黒部・金屋

将来の資産価値を考えて、「家」と「環境」すべてをデザインしたCo.マチが誕生しました。

第1期

8棟  
販売開始

まち

+

住宅

→

不動産  
住宅

Comon  
コモンのあるまち

Communication  
ふれあいがひろがるまち

Comfort  
快適なまち

Connect  
人と人をむすぶまち

Compact  
コンパクトなまち



これからは  
「建てる家」から  
「買う家」へ。

オスカーの不動産住宅  
0120-220-138

住宅専業 困ったら～すぐ電話しよ～♪

# 住まいるオスカー

『長期にわたる快適な住まいの実現＝資産価値の維持』



お客様の住まいをずっとずっと見守るために、「住まいるのくすり箱」を配置しております。

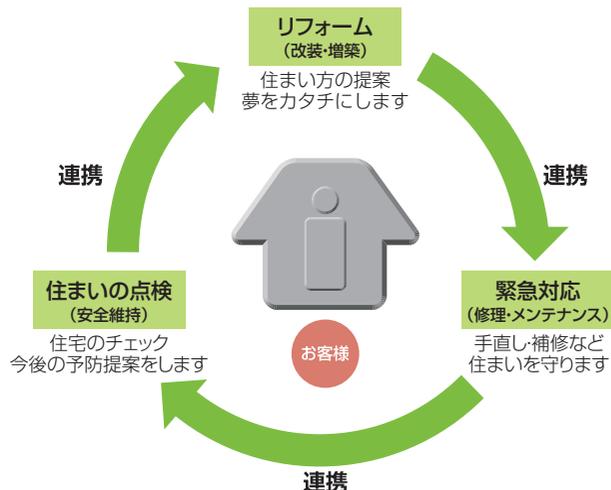
お客様の住まいにおける【点検の記録】【メンテナンス履歴】【リフォーム履歴】を「住まいるの記録簿」としてファイリング。住まいるオスカーの工事料金がひと目で分かる、「住まいるメニュー」をお渡しして『困ったら～すぐ電話しよ～♪』をより安心してご利用いただけるようにしました。

オスカーホームのオーナー様だけではなく、住まいるオスカーのお客様すべてにお渡ししております。

住まいに関するご相談なら  
コールセンター  
24時間365日受付!

富山・石川・福井・新潟に11営業所。  
住まいの点検・メンテナンス・設備のリニューアルから大きなリフォームまで、どんなことでもお任せください。

「住まいるオスカー」では、お客様のライフスタイルやライフプランに合わせ、それぞれの分野の優れたスタッフによる連携で、10年・20年・30年先までを考えたトータルな点検・メンテナンスやリフォームをしております。



0120-00-8912  
まるまる やくたつひとに



# GREEN STAGE

ショッピングモールの企画開発及び管理・運営をし、  
魅力と愛着深まる「街」づくりを目指します。

## 株主メモ

- 事業年度 2月1日から翌年1月31日まで
- 定時株主総会 毎年4月
- 基準日 定時株主総会・期末配当金 毎年1月31日  
中間配当金 毎年7月31日  
その他必要がある場合はあらかじめ公告して基準日を定めます。
- 公告の方法 官報
- 株式名義書換  
株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社
- 同事務取扱場所 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
- 郵便送付先 〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
- 電話照会先 0120-782-031 (フリーダイヤル)
- 同取次所 三井住友信託銀行株式会社 全国本支店  
(お知らせ)  
住所変更、名義書換請求及び配当金振込指定に必要な各用紙のご請求は、  
下記ホームページをご利用ください。
- ホームページ <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>

## 株式会社OSCAR

〒939-8507 富山市二口町四丁目7番地の14  
TEL(076)422-4411(代) FAX(076)422-8775  
インターネットホームページ <http://www.oscarjj.jp/>